



بسمه تعالی

" سال ۹۹، سال جهش تولید "

سرکار خانم مهندس خدیجه انشاء

معاون محترم شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان

با سلام و احترام

پیرو مذاکرات به عمل آمده در خصوص بررسی نسخه‌ی نهایی ضوابط و مقررات شهرسازی و ساختمانی طرح تفصیلی، با توجه به وجود برخی اشتباهات نگارشی و ضابطه‌ای، مغایر با مفاد ضوابط اصلاحی مصوب کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۸/۶/۱۳، موارد ذیل احصاء و جهت استحضار و اقدام قانونی، به منظور بررسی و اصلاح، تقدیم می‌گردد.

۱- در قسمت تبصره ۱ صفحه ۳۸ ضابطه‌ی نهایی، بند ۱-۵-۲۲ به ۱-۵-۲۳ اصلاح گردد.

۲- بند ۲-۳-۵ صفحه ۴۱ کتابچه نهایی، عبارت « تغییر کدپهنه پلاک، به کدپهنه مسکونی همجوار» جایگزین عبارت « به مسکونی با همان تعداد طبقات» گردد.

۳- مفاد مندرج در ردیف ۷۳ ضابطه‌ی اصلاحی مصوب ۱۳۹۸/۶/۱۳، در خصوص تشویقی بابت عقب نشینی، عیناً جایگزین بند ۱-۶ صفحه‌ی ۴۸ ضابطه‌ی نهایی گردد.

۴- بند ۴-۶-۴، ردیف ۶-۶، صفحه ۶۵ ضابطه نهایی، طبق ردیف ۸۶ ضابطه اصلاحی مصوب ۱۳۹۸/۶/۱۳ حذف و عبارت « تعیین ابعاد و اندازه‌های پاسیو طبق میثاق چهارم مقررات ملی ساختمان می‌باشد.» جایگزین گردد.

۵- در صفحه ۶۵، بند ۷-۶-۵ ضابطه نهایی، در قسمت گذرهای با عرض ۲۰ متر و بیشتر، طبق کتابچه ضوابط مصوب ۹۶/۱۲/۲۶، عبارت ۱/۲۰ متر، جایگزین ۰/۸ متر گردد.

۶- جداول شماره ۱-۲۰-۲ و ۲۰-۳ و ۲۰-۳، مندرج در صفحات ۶۸ و ۶۹ ضابطه نهایی، به شرح جدول پیوست، اصلاح گردد.

۷- بند ۶-۶-۲ صفحه ۷۰، طبق ردیف ۱۰۰ ضابطه اصلاحی مصوب ۱۳۹۸/۶/۱۳، حذف گردد.

۸- بند ۶-۶-۸ صفحه ۷۰، حذف گردد.

۹- در تصویر شماره ۲۷، صفحه ۸۴، طبق تبصره ۲ صفحه ۸۲، عرض پارکینگ از ۲ متر به ۲/۵ متر اصلاح گردد.

۱۰- با توجه به عدم ارتباط موضوعی جدول شماره ۱۵، با تبصره ۲ بند ۶-۱۲-۲ صفحه ۹۶ ضابطه نهایی، متن تبصره‌ی فوق اصلاح گردد.

۱۱- در بند الف-تعریف پیلوت- بند ۶-۱۴ صفحه ۱۱۰ ضابطه نهایی، با توجه به مغایرت موجود با صفحه ۳ همان کتابچه، حداکثر ارتفاع آن از کف، به ۲/۴۰ متر اصلاح گردد.

رضایوگسی

معاون شهرسازی و معماری شهرداری رشت

رونوشت:

دفتر معاونت محترم شهرسازی و معماری جهت اطلاع  
مدیریت محترم شهرسازی و طرح های توسعه شهری شهرداری رشت جهت اطلاع  
جناب آقای بصیردوست رئیس اداره طرح های توسعه شهری جهت اطلاع  
سرکار خانم آگاهی زاده مسئول دفتر مدیریت طرح های توسعه شهری جهت اطلاع  
سرکار خانم خرم مسئول امور کنترل ضوابط و مقررات معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع  
سرکار خانم عبدی کارشناس امور مشاوران معاونت شهرسازی جهت اطلاع



بسمه تعالی

" سال ۹۹، سال جهش تولید "

**سرکار خانم مهندس خدیجه انشاء**

**معاون محترم شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان**

با سلام و احترام

پیرو مذاکرات صورت گرفته در خصوص بررسی نسخه‌ی نهایی ضوابط و مقررات شهرسازی و ساختمانی طرح تفصیلی، با توجه به وجود برخی موارد مغایر با مفاد ضابطه اصلاحی مصوب کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳/۶/۱۳۹۸، مشروح ذیل جهت استحضار و اقدام قانونی به منظور اعلام نظر و به طریق مقتضی، انعکاس به مهندسان مشاور محترم تهیه‌کننده‌ی طرح تفصیلی، به منظور اصلاح و لحاظ در نسخه‌ی نهایی کتابچه ضوابط و مقررات شهرسازی و ساختمانی طرح تفصیلی، تقدیم می‌گردد.

۱- طبق جدول مندرج در صفحه‌ی ۳۰ ضابطه‌ی اصلاحی مصوب ۱۳/۶/۱۳۹۸، در جدول شماره ۱۵ صفحه ۴۹ ضابطه‌ی نهایی، پلاک‌های واقع در کدپهنه‌ی M114 به کدپهنه‌ی S223 تغییر یابند یا چنانچه در محدوده‌ی بازار قدیمی واقع نبوده و مشمول بند ۳-۱-۶ همان صفحه باشند، ضابطه‌ی مشخصی برای آنها ارائه و ابلاغ گردد.

۲- مفاد مندرج در صفحات ۵۸ الی ۶۳ ضابطه‌ی نهایی، طبق ردیف ۸۵ ضابطه‌ی اصلاحی مصوب ۱۳/۶/۱۳۹۸ حذف گردد یا صرفاً جنبه‌ی توصیه‌ای داشته باشند.

رضاءویسی

معاون شهرسازی و معماری شهرداری رشت

رونوشت:

دکتر معاونت محترم شهرسازی و معماری جهت اطلاع  
مدیریت محترم شهرسازی و طرح های توسعه شهری شهرداری رشت جهت اطلاع  
جناب آقای بصیردوست رئیس اداره طرح های توسعه شهری جهت اطلاع  
سرکار خاتم آگاهی زاده مسئول دفتر مدیریت طرح های توسعه شهری جهت اطلاع  
سرکار خاتم خرم مسئول امور کنترل ضوابط و مقررات معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع  
سرکار خاتم عبدی کارشناس امور مشاوران معاونت شهرسازی جهت اطلاع

شماره: ۹۹/۶۰۳۶۱/ص

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۱۱

پیوست: ندارد

بسته  
(سال رونق تولید)

جناب آقای دکتر ویسی

معاون محترم شهرسازی و معماری شهرداری رشت  
موضوع: اشکالات نگارشی ضوابط نهایی طرح تفصیلی رشت

با سلام

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ش.ر-۱۱۸۱۴۱-۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۶/۲۵ در خصوص اشکالات نگارشی اعلامی در نسخه نهایی ضوابط طرح تفصیلی رشت ابلاغی به شماره ۹۹/۲۳۰۵۴/ص مورخ ۹۹/۴/۱۴؛ به استحضار می‌رساند: با توجه به رای بند ۱ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۸/۶/۱۳، موارد مذکور صرفاً اشکالات نگارشی بوده و اصلاحات مذکور برای ۱۱ بند مندرج در نامه شماره ش.ر-۱۱۸۱۴۱-۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۶/۲۵، صحیح می‌باشد.

خدیجه نیا  
معاون شهرسازی و معماری

انوماسون اداری شهرداری مرکز  
شماره: ۱۷۴۷۴۹  
تاریخ: ۹۹/۹/۱۱

نامه بدون مهر برجسته فاقد وجهت قانونی می‌باشد.

شماره: ۹۹/۷۱۳۷۲/ص  
تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۰۹  
پیوست: ندارد

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

(سال رونق تولید)

جناب آقای دکتر ویسی

معاون محترم شهرسازی و معماری شهرداری رشت  
موضوع: اشکالات نگارشی ضوابط نهایی طرح تفصیلی رشت

با سلام

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ش-ر-۱۱۸۱۴۲-۱۳۹۹ مورخ ۹۹/۶/۲۵ درخصوص اشکالات نگارشی اعلام شده در نسخه نهایی ضوابط طرح تفصیلی رشت ابلاغی به شماره ۹۹/۲۳۰۵۴/ص مورخ ۹۹/۴/۱۴؛ به استناد رای بند ۱ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۸/۶/۱۳، به استحضار می‌رساند:

- درخصوص بند ۱: در جدول شماره ۱۵ صفحه ۴۹ ضوابط نهایی، تبدیل پهنه M114 به S223 صحیح می‌باشد.
- درخصوص بند ۲: طبق ردیف ۸۵ جدول ضوابط اصلاحی مقرر گردید مبحث استقرار ساختمان و مشرفیت (صفحات ۵۷ تا ۶۲ ضوابط پیش از اصلاح) در ضابطه نهایی حذف گردد.

خدیجه شایان  
معاون شهرسازی و معماری



نامه بدون مهر برجسته فاقد وجاهت قانونی می باشد.